



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.04.2020, klo 16:01 - 20:03

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 139 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 140 **Ilmoitusasiat**
- § 141 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Harjutie 15c suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta**
- § 142 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Vaarinkatu 1 suunniteltavasta asuinkerrostalokohteesta**
- § 143 **Rakennusvalvontayhteistyön laajentaminen Hyvinkään kanssa**
- § 144 **Hyvinvointikampuksen kadut, hankinta**
- § 145 **Helsingintie välillä Kartanontie - Lääkärinkuja rakentaminen, hankinta**
- § 146 **Vesipisaroiden puisto, rakentaminen, hankinta**
- § 147 **Vanhankylänniemi Kirsikkapuisto ja Kokkosen niitty, rakentaminen, hankinnan keskeytys**
- § 148 **Asemakaavan muutos, kortteli 131 ja korttelin 129 tontti 1 (Perhelä ja pysäköintitalo)**
- § 149 **Asemakaavan muutos, kortteli 7100 (kiinteistö 186-7-9906-2) Pajalantien kauppa ja Iltapuisto**
- § 150 **Tuen myöntäminen yksinyrittäjille, päätösvallan siirtäminen määräaikaaisesti**
- § 151 **Valtuuskunnan kokouskutsu 28.4.2020 / Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry**
- § 152 **Yhtiökokouskutsu 24.4.2020 / Mestarioiminta Oy**
- § 153 **Yhtiökokouskutsu 23.4.2020/ Mestariasunnot Oy**

Lisäpykälät

- § 154 **LISÄPYKÄLÄ: Lausunto Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttamisen johdosta**
- § 155 **LISÄPYKÄLÄ: Lausunto Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttamisen johdosta**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu, 2. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe
Jarno Hautamäki
Katja Repo
Mikko Taavitsainen
Mikko Vesterinen
Mimmi Launiala
Pekka Heikkilä
Willem van Schevikhoven, läsnä § 139-144 ja 152-153, poistui 18:21
Riikka Reina (varajäsen Tomi Passi, § 148), saapui 18:35, poistui 18:54

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteeri
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:02
Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, § 143, § 141 - 142, saapui 17:03, poistui 18:06
Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja, § 139, 140 ja 143, saapui 16:05, poistui 17:10
Juhana Hiironen, vs. kaavoitusjohtaja § 148 -149, 154 - 155, saapui 18:36, poistui 19:05
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 16:37, poistui 19:19
Simunaniemi Veikko, toimitusjohtaja, Mestariasunnot Oy, § 152 - 153, saapui 17:09, poistui 17:25
Strandberg Ansa, talousjohtaja, Mestariasunnot Oy, § 152 ja 153, saapui 17:09, poistui 17:25

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 139

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 21.4.2019 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn § 154 - 155.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 140

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitukselle tiedoksi:

1. Kuntalain väliaikainen muutos valmisteilla, <http://vmuutiskirje.sivuviidakko.fi/etusivu/valmisteilla-oleva-kuntalain-valiaikainen-muutos-toisi-joustavuutta-kunnan-ja-kuntayhtymän-sahkoiseen-paatoksentekoon.html>
2. Yhteistoimintaneuvottelujen tilanne
3. HUS hallituksen kokous 20.4.2020. Linkki esityslistaan: <http://husd360fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2020383702>
4. HUS valtuuston ylimääräinen kokous 24.4.2020. Linkki esityslistaan: <http://husd360fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2020384841>

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Henkilöstöjohtaja Merja Soosalu selosti yhteistoimintaneuvottelujen tilannetta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 141

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Harjutie 15c suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2020-1017

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Kaupunginvaltuuston 23.3.2020 antaman päätöksen § 17 mukaan poikkeusoloissa (valmiuslain käyttöönottoasetuksen voimassaoloaikana) kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto). Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Harjutie 15c suunnitellusta asuinkerrostalosta.

Asemakaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta [https://www.jarvenpaa.fi/--Kortteli_252_\(Harjutie_17\)--/sivu.tmpl?sivu_id=7286](https://www.jarvenpaa.fi/--Kortteli_252_(Harjutie_17)--/sivu.tmpl?sivu_id=7286)

Asemakaava-arkkitehti on antanut hankkeesta 31.3.2020 seuraavan lausunnon:

"Rakennuksen parvekkeet/terassit, räystäät ja katokset ylittävät asemakaavaan merkityn rakennusalan vähäisesti, mihin kaavoituksella ei ole huomautettavaa. ARA-mitoituksen mukaista polkupyöräpaikkamäärää voidaan pitää tässä hankkeessa perusteltuna. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan mukainen ja puollettavissa."

Tausta-aineistona jaetaan pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia.

Johtava rakennustarkastaja esittelee kohdetta kokouksessa.

OKT

Toimivalta

Hallintosääntö 1.4.2019, liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan esittää, ettei hallituksella ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely:

Tämä asia käsiteltiin sen jälkeen kun § 152 ja 153 käsittely oli keskeytetty.

Tiia Lintula poistui ilmoittaen esteellisyydestä. Esteellisyyden peruste (hallintolaki 28 § 1 momentti kohta 4, toimeksiantosuhde asianosaiseen tai siihen, jolle asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa)

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tiia Lintula

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Vaarinkatu 1 suunniteltavasta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2020-1016

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Kaupunginvaltuuston 23.3.2020 antaman päätöksen § 17 mukaan poikkeusoloissa (valmiuslain käyttöönottoasetuksen voimassaoloaikana) kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto). Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Vaarinkatu 1 suunnitellusta asuinkerrostalosta.

Asemakaava-arkkitehti on antanut hankkeesta 16.3.2020 seuraavan lausunnon:

"Rakennusoikeus ylittyy vähäisesti (2 k-m²) mikä on rakennuslupaviranomaisen ratkaistavissa. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan mukainen. Julkisivupiirustuksissa tulisi esittää materiaalit ja värit."

Kaupunkikuva-arkkitehti on antanut hankkeesta 27.3.2020 seuraavan lausunnon:
"Rakennuspaikka on kaupunkikuvallisesti tärkeällä paikalla Helsingintien varressa, uuden JUSTin terveysaseman läheisyydessä. Ympäristön kaupunkikuvaan liittymisestä hankkeesta tulee tehdä visualisointi. Viihtyisyyden vaatimuksista täytyy esittää tarkempi kaavio, tällä hetkellä parkkipaikat ovat pihan ainoa toiminta. Asuintilojen parvekkeet on lasitettava vaatimus ei täyty, koska osassa Helsingintielle suuntautuviissa asuinhuoneistoissa on ranskalainen parveke, joka ei vastaa määritelmää. Ranskalainen parveke ei ole lasitettavissa ja näinollen oleskelu parvekkeella ei vastaa liikennemelua vastaan 35dB ääneneristävyyttä. Julkisivuihin kohdistuu merkittävää melua Helsingintien puolelta. Korttelista tulee tehdä melumallinnus ja sen suunnitelmaan sen vaatimia toimenpiteitä. Leikkipaikkaa suojaavasta muurista ja katujulkisivusta voisi olla yhtenäinen suunnitelma.

Pihanpuolen julkisivut ovat täysin umpinaiset, se ei vastaa viihtyisää ympäristöä. Mikäli lastenvaunu- ja pyörävarasto eivät ole väestösuojatiloissa, niistä tulisi avata pihaympäristöön ikkunoita. Suunnitelma on viihtyisyyden osalta puutteellinen.

Pelastusnostopaikasta tulee saada kunnallistekniikalta hyväksyntä."

Suunnitelmia on päivitetty lausuntojen perusteella.

Tausta-aineistona jaetaan asemakaavamääräykset, pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia.

Johtava rakennustarkastaja esittelee kohdetta kokouksessa.

OKT



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta

Hallintosäätö 1.4.2019, liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

Hallintosäätö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan esittää, ettei hallituksella ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely:

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Rakennusvalvontayhteistyön laajentaminen Hyvinkään kanssa

JARDno-2020-377

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Luonnos sopimukseksi rakennusvalvontayhteistyöstä 2020

2 Sopimusluonnoksen liite 1 rakennusvalvontayhteistyön piiriin kuuluvat vakanssit

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

3 Sopimusluonnoksen liite 2 Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus rakennusvalvontayhteistyössä

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

4 Sopimusluonnoksen liite 3 Henkilötietojen käsittelyn ehdot rakennusvalvontayhteistyössä

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Valmistelijat

johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki, kaupunginlakimies Laura Kattelmäki

Tausta

Järvenpään ja Hyvinkään kaupungit ovat aiemmin sopineet johtavan rakennustarkastajan tehtävän hoitamisesta yhdessä siten, että Hyvinkää ostaa 50 % viranhaltijan työpanoksesta Järvenpäältä (KH 13.4.2015 § 99) ja yhden rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta siten, että Järvenpää ostaa 50 % tarkastajan työpanoksesta Hyvinkäältä (KH 27.4.2015 § 114). Yhteistyön tavoitteena on ollut toiminnan järjestäminen tehokkaasti, hyvien käytäntöjen jakaminen ja asiakaspalvelun parantaminen.

Syksyn 2019 ja kevään 2020 aikana Järvenpää ja Hyvinkää ovat käyneet keskustelua rakennusvalvontayhteistyön laajentamisesta kaupunkien välillä. Nyt päätettäväksi tuotava yhteistyösopimus ei vaikuta johtavan rakennustarkastajan ja häntä sijaistavan rakennustarkastajan aiemmin hyväksytyihin sopimuksiin vaan ne pysyvät voimassa sellaisenaan.

Rakennusvalvonnan järjestäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 21 §:n mukaan, jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Kuntien ja kuntayhtymien julkisoikeudellisesta yhteistoiminnasta säädetään kuntalain 8 luvussa. Kunnat ja kuntayhtymät voivat sopimuksen nojalla hoitaa tehtäviään



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yhdessä. Kunnan järjestämisvastuu voidaan myös siirtää toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle jollakin 8 luvussa säädetyllä yhteistoimintamuodolla.

Kuntalain 8 luvun mukaisia julkisoikeudellisen yhteistoiminnan muotoja ovat:

1. yhteinen toimielin (51-52 §) eli vastuukuntamalli (ent. isäntäkuntamalli)
2. yhteinen virka (53 §)
3. sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta (54 §)
4. kuntayhtymä (55 -64 §)

Järvenpään ja Hyvinkään kaupungin välinen sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta yhdessä

Käytännössä rakennusvalvonnan järjestämisen osalta mahdollisia malleja tässä tilanteessa olisivat yhteinen virka tai sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta. Valmistelun perusteella ehdotetaan, että Järvenpään ja Hyvinkään kaupungit laajentavat rakennusvalvontayhteistyötä sopimuksella viranomaistehtäviensä hoitamisesta yhdessä siten, että henkilöstön asema ei muutu yhteistyön tiivistämisen seurauksena. Järvenpään kaupunki ja Hyvinkään kaupunki säilyisivät yhteistyön piiriin kuuluvien työntekijöiden ja viranhaltijoiden työnantajina entisin ehdoin. Sopimuksen mukaisen yhteistyön piiriin kuuluisi Järvenpäästä kahdeksan vakanssia (5 virkaa, 3 työsuhdetta) ja Hyvinkäältä 7 vakanssia (6 virkaa, 1 määräaikainen työsuhte).

Kaupunkien välisen rakennusvalvontayhteistyön tiivistämisen on tarkoitus tehostaa rakennusvalvontaresurssien käyttöä sopijakaupungeissa. Sopimuksen mukaisella yhteistyöllä pyritään keskittämään ja jakamaan rakennusvalvontaan liittyvät tehtävät tarkoituksenmukaisemmin sopijakaupunkien rakennusvalvontahenkilökunnan kesken, mahdollistamaan henkilökunnan erikoistuminen sekä varmistamaan toiminnan jatkuminen keskeytyksettä myös henkilökunnan vuosilomien ja muiden poissaolojen aikana. Yhteistyön tarkoitus on lisäksi varmistaa sopijakaupunkien paremmat mahdollisuudet valmistautua ja vastata tuleviin maankäyttöä ja rakentamista koskeviin lainsäädäntömuutoksiin (kuten tietomallipohjaisen rakennusvalvontaprosessin kehittäminen ja rakentamisen hiilijalanjälkilaskenta).

Asiaa on ennen päätöksentekoa esitelty kaupunkikehityslautakunnan iltakoulussa 27.2.2020 ja kaupunginhallituksen iltakoulussa 9.3.2020.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa

Yhteistoimintalaki velvoittaa työnantajaa neuvottelemaan valmisteilla olevien toimenpiteiden perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista henkilöstön kanssa ennen kuin asiassa tehdään lopullisia päätöksiä. Neuvotteluiden on oltava aidosti vuorovaikutteisia ja niiden tavoitteena on päästä yksimielisyyteen tulevista ratkaisuista. Lopullinen päätösvalta neuvotteluiden jälkeen on työnantajalla.

Rakennusvalvontayhteistyön laajentamista on käsitelty Järvenpään kaupungin johtoryhmässä 4.12.2019. Johtoryhmä on suhtautunut ajatukseen yhteistyön laajentamisesta kannustavasti ja asia on tämän jälkeen viety Järvenpäässä keskusteluun pikku-yt:n 9.12.2019. Yhteistyön piiriin kuuluville Järvenpään ja Hyvinkään rakennusvalvonnan työntekijöille on lisäksi järjestetty yhteinen yt-tilaisuus /



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

henkilöstöinfo 15.1.2020. Järvenpäässä viralliset yhteistoimintaneuvottelut on pidetty 3.3.2020.

Nyt päätöksentekoon tuotavan yhteistyösopimuksen rinnalla on valmisteltu yhteistyön piiriin kuuluvaa rakennusvalvontahenkilökuntaa koskevat periaatteet. Periaatteet tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi erikseen kevään 2020 aikana, kuitenkin hyvissä ajoin ennen yhteistyön käynnistymistä.

OKT

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 25.3.2019 § 11) 12 §: " - - kaupunginhallitus ohjaa kaupungin maapolitiikkaa, kuntasuunnittelua, seutuyhteistyötä sekä henkilöstöpolitiikkaa."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. rakennusvalvontayhteistyön laajentamisesta Järvenpään ja Hyvinkään kaupunkien välillä 1.6.2020 alkaen liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.
2. että sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen päätöksillään hyväksyneet, nämä päätökset ovat saaneet lainvoiman ja sopimus on molempien toimesta allekirjoitettu.

Käsittely:

Tämä asia käsiteltiin § 140 jälkeen.

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti: Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hyvinkään kaupunki, Järvenpään rakennusvalvontahenkilökunta, johtava rakennustarkastaja, Järvenpään vt. palvelussuhdepäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Hyvinvointikampuksen kadut, hankinta

JARDno-2019-3647

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko, (ei vielä julkinen JulkL 6 ja 7 §)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Valmistelija / lisätiedot

kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere ja projektipäällikkö Marja-Liisa Tiensuu

Järvenpään kaupunki on julkaissut Hyvinvointikampuksen kadut nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 16.3 2020 (ilmoituksen numero 2020-040293). Hyvinvointikampuksen kadut hankinta käsittää kadut Myllytie välillä Kartanontie-Myllypolku, Myllytie välillä Cooperinkuja-Myllypolku, Laaksokatu välillä Myllytie-Pohjoisväylä ja Cooperinkuja.

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalin kautta.

Määräaikaan 23.03.2020 klo 12:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Kreate Oy
- Recset Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy
- GRK Infra Oy
- VM Suomalainen Oy
- Lakeuden Maanrakennus Oy

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täytyvätkö soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit viideltä (5) viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus tarjouspyynnön kohteesta sekä vastaavan mestarin ansioluettelo. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yleiset kriteerit /tiedot)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Laatuvaatimukset on huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

Suoritetun hintavertailun perusteella Hyinvointikampuksen kadut urakan halvimmalla kokonaishintaisella tarjouksella jätti VM Suomalainen Oy. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

VM Suomalainen Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 7.4.2020 TilaajaGroup.fi palvelusta.

Taloudelliset vaikutukset

Hyinvointikampuksen kadut urakan VM Suomalainen Oy:n kokonaishintainen tarjous on 1 038 000,00 euroa (alv 0%).

Määräraha on varattu vuoden 2020 investointiohjelmassa.

Kustannukset osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18630105.

OKT

Toimivalta

Hallintosäntö 1.4.2019, liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

Hallintosäntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualueautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita hankinnan "Hyinvointikampuksen kadut" urakkasopimusosittajaksi VM Suomalainen Oy:n kokonaishintaan 1 038 000,00 euroa (alv 0%)
2. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Käsittely:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tämä asia käsiteltiin § 142 jälkeen. Willem van Schevikhoven poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Helsingintie välillä Kartanontie – Lääkärinkuja rakentaminen, hankinta

JARDno-2019-3646

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko, (ei vielä julkinen JulkL 6 ja 7 §)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Valmistelija / lisätiedot

kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere ja projektipäällikkö Marja-Liisa Tiensuu

Järvenpään kaupunki on julkaissut Helsingintie välillä Kartanontie – Lääkärinkuja rakentaminen nimisen kansallisen kynnyсарvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä 6.3.2020 (ilmoituksen numero 2020-041000).

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalin kautta.

Määräaikaan 01.04.2020 klo 16:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy
- Terrawise Oy
- YPR Yleinen Pohjarakennus Oy
- VM Suomalainen Oy
- Lakeuden Maanrakennus Oy

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täytyvätkö soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit viideltä (5) viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus tarjouspyynnön kohteesta sekä vastaavan mestarin ansioluettelo. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yleiset kriteerit /tiedot)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Laatuvaatimukset on huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

Suoritetun hintavertailun perusteella Helsingintie välillä Kartanontie – Lääkärintie rakentaminen urakan halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti Terrawise Oy. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

Terrawise Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 7.4.2020 TilaajaGroup.fi palvelusta.

Taloudelliset vaikutukset

Helsingintie välillä Kartanontie – Lääkärintie rakentaminen urakan Terrawise Oy:n kokonaishintainen tarjous on 1 411 400,00 euroa (alv 0%).

Määräraha on varattu vuoden 2020 investointiohjelmassa.

Kustannukset osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18630106 .

OKT

Toimivalta

Hallintosääntö 1.4.2019, liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualueautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita hankinnan " Helsingintie välillä Kartanontie – Lääkärintie rakentaminen" urakkasopimuskumppaniksi Terrawise Oy:n kokonaishintaan 1 411 400,00 euroa (alv 0%)
2. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 146

Vesipisaroiden puisto, rakentaminen, hankinta

JARDno-2020-974

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko, (ei vielä julkinen JulkL 6 ja 7 §)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Valmistelija / lisätiedot

kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere ja projektipäällikkö Marja-Liisa Tiensuu

Järvenpään kaupunki on julkaissut Vesipisaroiden puisto nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 26.2.2020 (ilmoituksen numero 2020-040181).

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 23.03.2020 klo 15:00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- VRJ Etelä-Suomi Oy
- Peab Infra Oy
- VM Suomalainen Oy
- Terrawise Oy

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täytyvätkö soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit viideltä (5) viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus tarjouspyynnön kohteesta sekä vastaavan mestarin ansioluettelo. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yleiset kriteerit /tiedot)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Laatuvaatimukset on huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

Suoritetun hintavertailun perusteella Vesipisaroiden puisto rakentaminen urakan halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti VM Suomalainen Oy. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täytyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

VM Suomalainen Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 7.4.2020 TilaajaGroup.fi palvelusta.

Taloudelliset vaikutukset

Vesipisaroidenpuisto urakan VM Suomalainen Oy:n kokonaishintainen tarjous on 847 500,00 euroa (alv 0%).

Määräraha on varattu vuoden 2020 investointiohjelmassa.

Kustannukset osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18631061.

OKT

Toimivalta

Hallintosääntö 1.4.2019, liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualueautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita hankinnan "Vesipisaroiden puisto" urakkasopimuskumppaniksi VM Suomalainen Oy:n kokonaishintaan 847 500,00 euroa (alv 0%)
2. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 147

Vanhankylänniemi Kirsikkapuisto ja Kokkosen niitty, rakentaminen, hankinnan keskeytys

JARDno-2020-978

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Liisa Tiensuu

marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Järvenpään kaupunki on kilpailuttanut Vanhankylänniemi Kirsikkapuisto ja Kokkosen niitty nimisen kansallisen kynnyksarvon ylittävän rakennusurakan Hilma-julkaisujärjestelmässä (ilmoituksen numero 2020-040145).

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

Määräaikaan 12.03.2020 klo 15:00 mennessä hankintayksikköön saapui 5 tarjousta.

Tarjouskilpailussa halvin tarjous ylitti hankintayksikön ennakoarvion hankinnan arvosta ja varatuista määrärahoista. Hankinta keskeytetään.

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (29.12.2016/1397) 125§:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää todellisesta ja perustellusta syystä.

OKT

Toimivalta

Hallintosääntö 1.4.2019, liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää keskeyttää Vanhankylänniemi Kirsikkapuisto ja Kokkosen niitty rakentamisurakan hankinnan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Asemakaavan muutos, kortteli 131 ja korttelin 129 tontti 1 (Perhelä ja pysäköintitalo)

JARDno-2020-155

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Rakentamistapaohje

Kaavamutoksen tavoitteena on luoda mahdollisuudet Järvenpään ydinkeskustaa täydentävän hybridikorttelin toteuttamiselle. Laadukas asuminen, monipuoliset palvelut ja työpaikat yhdistyvät tehokkaassa korttelissa, jossa on myös korkeaa rakentamista. Kaupunkikuvan ja katuympäristön mittakaava on tarkoitus säilyttää palauttamalla Vanhan Perhelän kaltainen julkisivu uudisrakennukseen muistumana paikallishistoriasta. Asemakaava noudattaa keskustan osayleiskaavan tavoitteita ja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Kehittämishankkeen tavoitteet on määritelty kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välisessä toteutussopimuksessa (kv 11.11.2019 § 79).

Perhelän kortteliin suunnitellaan uutta kerrosalaa 30.500 k-m², josta on liike-, palvelu- ja toimistotilaa yhteensä korkeintaan 16.000 k-m² ja asuintilaa korkeintaan 20.000 k-m². Alueelle tulee noin 300 asuntoa ja 900-1000 asukasta.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 17.2.2020. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 26.2.-8.3.2020 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Asiasta on saatu neljä lausuntoa ja kolme mielipidettä, jotka ovat oheisaineistona. Yhteenveto lausunnoista ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää ns. Perhelän korttelin 186-1-131 ja tontin 186-1-129-1, jolla on kolmikerroksinen pysäköintitalo. Korttelista 131 on kaikki rakennukset purettu. Asemakaavatyön pohjaksi Perhelän kortteliin on laadittu alustavat viitesuunnitelmat (Aihio Arkkitehdit Oy 2019). Perhelän korttelista on tarkoitus muodostaa uusi asuminen, toimitilojen ja kaupallisen liiketoiminnan korkeatasoinen hybridikorttelikonaisuus.

Viitesuunnitelman kortteliratkaisu on pääpiirtein voimassa olevan asemakaavan mukainen, mutta suurin sallittu kerrosluku ja kerrosala ovat alhaisemmat.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan aikaansaamat vaikutukset verrattuna voimassa olevan asemakaavan mukaiseen rakentamiseen ovat alueellisesti ja kaupunkikuvallisesti vähäisiä ja vaikuttavat pääasiassa vain yksittäiseen tonttiin ja sen lähiympäristöön, joten kaavamuutos voidaan käsitellä vähäisenä. Katualueisiin ei ole suunniteltu muutoksia.

Korttelin 131 liiketilat sijoittuvat kaksikerroksiseen, koko korttelin laajuiseen kaupunkikeskukseen. Asuin- ja toimistotilat sijoittuvat korttelin reunoille 8...20-kerroksisiin rakennusmassoihin. Julkinen terassipiha ja asuntojen leikki- ja oleskelupihat sijoittuvat korttelin keskiosiin liiketilojen katolle. Liiketiloihin on kulku katutasosta kävelykadulta ja korttelin itä- ja länsikulmasta. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa myös maanalaisen kulkuyhteyden kävelykadun alitse sekä kävelysillan toteuttamisen kävelykadun yli kortteliin 147 suunniteltavaan kaupunkikeskukseen. Kaava sallii myös terassien ja ulokkeiden rakentamisen korttelialueen rajan ulkopuolelle.

Korttelin 131 asiointipysäköintiä sijoitetaan korttelin keskiosiin 1. ja 2. kerrokseen. Ajoyhteys pysäköintiin ja korttelin huolto järjestetään Helsingintieltä. Loput autopaikoista sijoitetaan korttelin 129 pysäköintitaloon, jota on mahdollisuus korottaa.

Kortteliin 131 on laadittu rakentamistapaohje, joka hyväksytään sitovana asemakaavamuutoksen yhteydessä. Rakentamistapaohjeessa esitetään hankkeen kaupunkikuvalliset lähtökohdat ja ratkaisut, julkisivujen ja kansipihan toteutusperiaatteet sekä korttelin liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Asemakaava varmistaa kaupunkikuvan ja katuympäristön mittakaavan säilymisen, kun Vanhan Perhelän kaltainen julkisivu palautetaan uudisrakennukseen muistumana paikallishistoriasta.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset sekä liikennemeluselvitys. Kaavatyön yhteydessä on laadittu selvitykset rakennusten varjostuksesta, hulevesien viivytysperiaatteista ja rakentamisen ekotehokkuudesta, jotka ovat oheisaineistona. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako. Asemakaava mahdollistaa kolmiulotteiset, päällekkäiset kiinteistöt.

Toimivalta:

Hallintosäätö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, koska kaavoituksen keskeytymätön eteneminen on kriittistä hankkeen toteutusaikataulun kannalta.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus korttelia 131 ja korttelin 129 tonttia 1 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan selostuksen (päivätty 24.2.2020, tarkistettu 14.4.2020) sekä rakentamistapaohjeet (päivätty 19.2.2020) ja asettaa asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta ja rakentamistapaohjeesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Carunalta.

Käsittely:

Tomi Passi ja Ulla-Mari Karhu ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat. Peruste Uudenmaan Osuuspankin hallintoelimen jäsenyys (hallintolain 28 § 1 momentti kohta 5).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vs. kaavoitusjohtaja, suunnitteluavustaja, asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 89, 19.12.2019 Kaupunginhallitus, § 149, 20.04.2020

§ 149

Asemakaavan muutos, kortteli 7100 (kiinteistö 186-7-9906-2) Pajalantien kauppa ja Iltapuisto

JARDno-2019-798

Kaupunkikehityslautakunta, 19.12.2019, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavaselostus

Pajalantien ja Valovirrankadun kulmaan suunnitellaan uutta päivittäistavarakauppaa. Rakentamattomasta yleisestä pysäköintialueesta ja osasta puistoaluetta muodostetaan liikerakennusten korttelialuetta, jolle osoitetaan rakennusoikeutta 3000 k-m². Alueelle laaditaan sitova tonttijako asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Lidl Suomi Ky on neuvotellut kaupungin edustajien kanssa mahdollisuudesta saada toinen päivittäistavarakauppa Järvenpään. Kaupunginhallitus on päättänyt 4.2.2019 § 20 kortteliin 7100 muodostettavan tontin varaamisesta Lidl Suomi Ky:lle. Kaavatyö sisältyy vuoden 2019 kaavoitussuunnitelmaan (kh 14.1.2019 § 5).

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 27.3.2019 ja lähettämällä kirje osallisille. Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry esitti mielipiteessään alueen säilyttämistä rakentamattomana lähivirkistysalueena.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 7.–28.10.2019 Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläoloaikana osallisilla on ollut mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Ennakkolausuntopyyntö lähetettiin Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:lle, Fortum Power and Heat Oy:lle, Caruna Oy:lle, Elisa Oyj:lle, Telia Finland Oyj:lle sekä Kaupunkitekniikan suunnittelupalveluille ja Järvenpään Vedelle. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kuusi lausuntoa. Asemakaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty lausuntojen pohjalta.

Lausunnot ja mielipide ovat asian oheisaineistona. Lyhennelmät niistä ja kaavoituksen vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavan kuvaus

Pajalantien ja Valovirrankadun kulmaan muodostetaan liikerakennustontti voimassa olevan asemakaavan mukaisesta, rakentamattomasta pysäköintialueesta ja osasta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Iltaapuiston lähivirkistysaluetta. Asemakaavassa varaudutaan Loutinojan purouoman siirtämiseen tontin ulkopuolelle sekä hulevesien viivytysrakenteiden toteutukseen tontilla ja lähivirkistysalueella. Alueella olevat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja kohteet (Iltaapuiston lehtoalue, vienansaraesiintymä) on osoitettu asemakaavakartassa. Asemakaava on tarkoitus toteuttaa näiden säilymistä vaarantamatta. Purouoman siirtäminen edellyttää merkittäviä maansiirtotöitä, mutta alueelle tulevat hulevesien viivytysrakenteet edistävät hulevesien hallintaa myös suunnittelualueen ulkopuolella.

Uusi liikerakennus rakennetaan Pajalantien puoleiseen tontinosaan. Ajo tontille on Valovirrankadulta. Suunnittelualueen pinta-ala on 3,1718 ha, josta on lähivirkistysaluetta 2,0701 ha. Liikerakennusten korttelialuetta on 1,1017 ha, jolle osoitetaan rakennusoikeutta 3000 k-m². Korttelitehokkuus vastaa lukua $e = 0,27$.

Kortteliin 7100 on laadittu sitova tonttijakoehdotus, joka asetetaan nähtäville asemakaavan yhteydessä. Asemakaavanmuutos valmistellaan ehdotuksen nähtävillälöön jälkeen kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn. Puistoalueen toteutus, hulevesirakenteet ja Loutinojan purouoman muotoilu suunnitellaan erikseen kunnallistekniikan suunnittelupalveluissa. Alueen toteutus on mahdollista aloittaa vuonna 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 7. kaupunginosan eli Pajala yleistä pysäköintialuetta (kiinteistö 186-401-1-2464) ja Iltaapuiston lähivirkistysaluetta (osa kiinteistöstä 186-401-1-2464 ja kiinteistö 186-7-787-2) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja tonttijaon (asemakaavakartta ja selostus, päivätty 7.10.2019, tarkistettu 19.12.2019) julkisesti nähtäväksi (MRL 65§, MRA 27§) ja
2. pyytää lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Caruna Oy:ltä ja Elisa Oy:ltä.

Käsittely

Juhana Hiironen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 20.04.2020, § 149

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Asemakaavakartta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2 Asemakaavan selostus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 23.1. - 21.2.2020 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella Viikko-lehdessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla sekä kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Carunalta ja Elisa Oyj:ltä.

Asiasta on saatu kolme lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus ovat lyhentämättöminä tausta-aineistossa. Yhteenvedo ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Nähtävilläolon jälkeen kunnallistekniikan suunnittelupalvelut on käynnistänyt Iltapuiston puisto- ja rakennussuunnittelun, jonka yhteydessä on tutkittu vaihtoehtoja alueen hulevesien viivyttämiseksi ja sovitettu puistoalueen ja liiketontin suunnitelmia yhteen. Asiasta on neuvoteltu Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa. Parhaiten toimivaksi ratkaisuksi on osoittautunut Loutinojan ohjaaminen putkessa liiketontin läpi nykyisen uoman kohdalla. Ratkaisu säästää arvokasta luonnonympäristöä eikä edellytä yhtä mittavia maansiirtotöitä kuin puron siirtäminen. Puro on osoitettu kaavakartassa maanalaisen johdon merkinnällä tontin kohdalla. Pohjoisväylän ja liiketontin välinen osuus säilyy nykyisellään, mutta puron reunoja voidaan vahvistaa. Hulevesien viivytysalueita ja ohjeellisia polkumerkintöjä on tarkennettu kaavakartassa. Iltapuiston alue suunnitellaan yksityiskohtaisemmin puisto- ja rakennussuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavakarttaan on tehty edelläselostetun mukaiset tarkistukset sekä joitakin teknisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä uutta nähtävilläpanoa. Asemakaavaselostukseen on tehty vastaavat täydennykset.

Toimivalta:

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Asia tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, koska kaavoituksen keskeytymätön eteneminen on kriittistä hankkeen toteutusaikataulun kannalta.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä annetut vastineet kaavamutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen (kaavaselostuksen liite 5)
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala yleistä pysäköintialuetta (kiinteistö 186-7-9906-2) ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Iltaapuiston lähivirkistysaluetta (osaa kiinteistöstä 186-401-1-2464 ja kiinteistöä 186-7-787-2) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja asemakaavan selostus, päivätty 7.10.2019, tarkistettu 19.12.2019 ja 14.4.2020).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vs, kaavoitusjohtaja, asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 103, 31.03.2020
Kaupunginhallitus, § 150, 20.04.2020

§ 150

Tuen myöntäminen yksinyrittäjille, päätösvallan siirtäminen määräaikaisesti

JARDno-2020-870

Kaupunginhallitus, 31.03.2020, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Kattelmäki
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Poikkeustilanteeseen valmisteltu rahoitusmalli

Työ- ja elinkeinoministeriö ja Kuntaliitto ovat valmistelleet rahoitusmallin yksinyrittäjille koronavirustilanteessa. Mallin mukaan yksinyrittäjät voivat hakea kunnilta rahoitusta koronaviruksesta aiheutuneisiin vaikeuksiin.

Tuen kriteerit ovat kaikilla kunnilla samat. Tuen edellytyksenä on kannattava yritystoiminta ennen koronan aiheuttamaa katkoa toiminnalle. Tuen määrä on vakio ja se on käytettävissä kaikkiin yritystoiminnasta aiheutuviin kuluihin. Tukiohjelma on määräaikainen ja voimassa 6 kuukautta.

Tukea voidaan myöntää rinnakkain yrittäjille laajennetun työttömyysturvan kanssa. Tukea myöntävän kunnan velvollisuus on varmistaa, ettei tuesta tule ylikompensoivaa yritystoiminnan laajuuteen nähden.

Kunnat pystyvät toteuttamaan rahoituksen kuntien yleisen toimialaan nojaten, eikä malli vaadi uutta lainsäädäntöä. Kunnan tulee sopia tämän toimeksiantotehtävän hoitamisesta työ- ja elinkeinoministeriön kanssa. Kunnat voivat hoitaa tehtävää myös yhteistoiminnassa.

Haku on tarkoitus avata sen jälkeen, kun mallin ja toimeenpanon yksityiskohdat on saatu ratkaistua.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan palvelualueautakuntien tehtävänä on päättää avustusmäärärahojen jakamisesta.

Hallintosäännön liitteen 1 mukaiset avustuksia koskevat euromääräiset toimivaltarajat ovat tällä hetkellä seuraavat:

- lautakunta/liikelaitoksen johtokunta yli 5 000,00
- konsernipalveluiden osalta kaupunginhallitus yli 5 000,00
- konsernipalveluiden osalta kaupunginjohtaja ≤ 5 000,00

Hallintosäännön (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) 133 §:n

mukaan kaupunginhallitus käyttää kuitenkin palvelualueautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ja yksilöasiainjaosto) poikkeusoloissa. Edellä mainitusta johtuen tämän delegointipäätöksen tässä kyseisessä, kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan normaalioloissa kuluva, tapauksessa tekee kaupunginhallitus.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. delegoida elinvoimajohtajalle oikeuden myöntää rahoitusmallin mukaista yritystukea mallin mukaisille yksityisyrityksille, kun mallin ja toimeenpanon yksityiskohdat on ratkaistu.
2. että tukea myönnetään mallissa määriteltyjen ehtojen mukaisesti.
3. että myönnettävän tuen määrä voi olla enintään 15 000,00 euroa / yritys.
4. että jokaiselle yksityisyritykselle myönnettävästä tuesta laaditaan erillinen viranhaltijapäätös.
5. että delegointipäätös on voimassa määräajan, 20.4.2020 saakka.
6. että päätös tulee voimaan välittömästi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.04.2020, § 150

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki
laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Valmistelijat Laura Kattelmäki, kaupunginlakimies ja Pekka Kääriäinen, lakimies

Hallitus on kehysriihessään 8.4.2020 linjannut, että yksityisyrityksien tukemiseen myönnettäväksi kuntien kautta kohdennetaan 250 milj. euroa. Yksinyrittäjäavustuksen myöntäminen perustuu valtioneuvoston asetukseen yksityisyrityksien tukemiseen tarkoitetuista valtionavustuksista kunnille (voimaan 9.4.2020). Asetuksen voimassaoloaika on 9.4.-15.10.2020. Asetusta sovelletaan valtion talousarvion mukaisen valtionavustuksen myöntämiseen yksityisyrityksille koronaepidemian aiheuttaman tilapäisesti heikentyneen taloudellisen tilanteen vakauttamiseksi.

Kaupunginhallitus on 31.3.2020 103 § päättänyt delegoida tuen myöntämiseen liittyvää päätösvaltaa elinvoimajohtajalle 20.4.2020 saakka. Kyseisen päätöksen voimassaoloaika on syytä jatkaa.

Toimivalta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan palvelualuelautakuntien tehtävänä on päättää avustusrahojen jakamisesta.

Hallintosäännön liitteen 1 mukaiset avustuksia koskevat euromääräiset toimivaltarajat ovat tällä hetkellä seuraavat:

- lautakunta/liikelaitoksen johtokunta yli 5 000,00
- konsernipalveluiden osalta kaupunginhallitus yli 5 000,00
- konsernipalveluiden osalta kaupunginjohtaja ≤ 5 000,00

Hallintosäännön (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) 133 §:n mukaan kaupunginhallitus käyttää kuitenkin palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) poikkeusoloissa. Edellä mainitusta johtuen tämän delegointipäätöksen tässä kyseisessä, kaupunkikehityslautakunnan toimivaltaan normaalioloissa kuluva, tapauksessa tekee kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää delegoida tuen myöntämiseen liittyvää päätösvaltaa elinvoimajohtajalle 15.10.2020 saakka aiemman kaupunginhallituksen päätöksen 31.3.2020 § 103 mukaisin ehdoin.

Käsittely:

Asia käsiteltiin § 155 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja, kaupungin johtoryhmä, talouspalvelut, kauken talouspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Valtuuskunnan kokouskutsu 28.4.2020 / Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry

JARDno-2020-1003

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Kokouskutsu 28.4.2020 Uudenmaan virkistysalueyhdistys

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskunnan kokous pidetään 28.4.2020. Valtuuskunta päättää yhdistyksen tilinpäätöksestä ja vastuuvapauden myöntämisestä sekä ohjeellisesta taloussuunnitelmasta.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä koulutusjohtaja Jari Lausvaaran kaupungin edustajaksi Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskunnan kokoukseen.
2. oikeuttaa koulutusjohtajan esteen varalta kaupunginjohtajan päättämään kokousedustajasta.

Käsittely:

Asia käsiteltiin viimeisenä § 152 jälkeen.

Esittelijä pyysi asian poistamista esittelystä.

Päätös

Asia poistettiin esittelystä.

Tiedoksi

valittu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Yhtiökokouskutsu 24.4.2020 / Mestaritoiminta Oy

JARDno-2020-1085

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 24.4.2020 / Mestaritoiminta Oy

2 Mestaritoiminta Oy Lainat vakuudet provisiot arvot 31.12.2019

3 Mestaritoiminta Oy Toimintakertomus ja tilinpäätös 2019

Mestaritoiminta Oy:ltä on tullut kutsu 24.4.2020 järjestettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokouksessa mm. päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä ja valitaan jäsenet, tilinpäätöksen vahistamisesta päättäminen tilikaudelta 1.1.-31.12.2019 sekä tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2019.

Mestaritoiminta Oy:n hallituksessa on toimineet:

Jäsenet / henkilökohtaiset varajäsenet

Jukka Huikko pj / Petri Oikkonen

Lasse Puttonen vpj / Seppo Vuoristo

Jarkko Wallenius / Kari Ponto

Tuomo Virtanen / Pekka Lindroos

Tea Rantanen / Anni Fast

Riikka Juuma / Riitta Keinänen-Korpela

Lea Lehtola / Birgitta Björkstедt

Kaupunginhallitus on 4.11.2019 § 284 päättänyt antaa toimiohjeen nimetä hallitukseen Tea Rantasen tilalle Marko Larjanne.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaupungin edustajaksi Mestaritoiminta Oy:n yhtiökokoukseen talousjohtaja Kirsi Rinteen tai nimetyn ollessa estynyt valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämän edustajan.
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi nimetä yhtiön hallituksen jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. kaupunginhallitus toteaa, että toimiohje (KH 4.11.2019 § 284) nimetä hallitukseen Marko Larjanne, pannaan täytäntöön tässä yhtiökokouksessa.
4. päättää todeta, että yhtiön hallituksen esitykset yhtiökokoukselle voidaan hyväksyä.

Käsittely:

Tämä asian käsittely aloitettiin asian § 143 jälkeen.

Toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi esitteli yhtiön tilinpäätöstä.

Asian käsittely keskeytettiin 17.29. Asian käsittelyä jatkettiin § 153 jälkeen.

Kokoustauko 17.29 - 17.39

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Annettiin yhtiökokousedustajalle toimiohje nimetä yhtiön hallituksen varsinaiset jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

varsinainen jäsen / varajäsen

Jukka Huikko pj / Petri Oikkonen

Lasse Puttonen vpj / Seppo Vuoristo

Jarkko Wallenius / Arimo Varis

Tuomo Virtanen / Pekka Lindroos

Marko Larjanne / Anni Fast

Riikka Juuma / Riitta Keinänen-Korpela

Lea Lehtola / Birgitta Björkstедt

Tiedoksi

Nimetyt, talousjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Yhtiökokouskutsu 23.4.2020/ Mestariasunnot Oy

JARDno-2020-1086

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 23.4.2020 / Mestariasunnot Oy

2 Mestariasunnot Oy Lainat vakuudet provisiot arvot 31.12.2019

3 Mestariasunnot Oy Toimintakertomus ja tilinpäätös 2019

Mestariasunnot Oy:ltä on tullut kutsu 23.4.2020 järjestettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen.

Mestariasunnot Oy:n hallituksessa ovat toimineet:

Jäsenet / henkilökohtaiset varajäsenet

Tarja Edry pj / Riikka Hasko

Paavo Peltosaari vpj. / Risto Asp

Kaija Tuuri / Jaana Hono

Kari-Pekka Rosenholm / Pasi Koskinen

Hannu Laalo / Seppo Sorja

Tiia Östberg / Esa Kukkonen

Laura Virkkunen / Soile Uspi

Jaana Suopellonmäki / Pekka Neuvonen

Sven-Erik Thodèn / Marja-Liisa Järvinen

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaupungin edustajaksi Mestariasunnot Oy:n yhtiökokoukseen kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoin ja nimetyn ollessa estynyt valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämän edustajan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä yhtiön hallituksen jäsenet ja varajäsenet.
3. päättää todeta, että yhtiön hallituksen esitykset yhtiökokoukselle voidaan hyväksyä.

Käsittely:

Toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi esitteli yhtiön tilinpäätöstä.

Asian käsittely aloitettiin § 143 jälkeen. Asian käsittely keskeytettiin ja asian käsittelyä jatkettiin § 150 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Annettiin yhtiökokousedustajalle toimiohje nimetä yhtiön hallituksen varsinaiset jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

Jäsenet / henkilökohtaiset varajäsenet

Tarja Edry pj / Riikka Hasko

Paavo Peltosaari vpj. / Risto Asp

Kaija Tuuri / Jaana Hono

Kari-Pekka Rosenholm / Pasi Koskinen

Hannu Laalo / Seppo Sorja

Tiia Östberg / Esa Kukkonen

Laura Virkkunen / Soile Uspi

Jaana Suopellonmäki / Pekka Neuvonen

Sven-Erik Thodèn / Marja-Liisa Järvinen

Tiedoksi

Nimetyt, kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 154

LISÄPYKÄLÄ: Lausunto Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttamisen johdosta

JARDno-2020-439

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Hakija: Finavia Oyj

Asia: Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttaminen, Vantaa

dnro: ESAVI/13877/2019

Kuvaus: Etelä-Suomen aluehallintovirastossa (AVI) on Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesta aloitteesta vireillä Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttaminen. Tämän johdosta Finavia Oyj on pyynnöstä toimittanut luvan muuttamistarpeen arvioimiseksi tarpeellisia selvityksiä aluehallintovirastolle. ELY-keskus katsoo, aloitteesta tarkemmin ilmenevällä tavalla, että lupaa on muutettava, koska toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta (YSL 89 § 2 mom. 1 kohta). ELY:n vireillepanon mukaan muutostarve koskisi ympäristöluvan niitä määräyksiä, jotka koskevat mm. Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokoneliikenteen ja lentokonemelun leviämisalueiden kehittymistä, melumittauksia ja lentokonemelun hallintaa, hulevesien hallintaa ja puhdistusta sekä lentokentän pintavesien laskuojien kuormitusta.

Selvitysten yhteydessä antamassaan vastineessa Finavia Oyj on arvioinut, etteivät toiminnan ympäristövaikutukset ole muuttuneet aiemman lupakäsittelyn aikaisesta tilanteesta eikä lentokonemelun leviäminen tai muu toiminnan aiheuttama pilaantuminen tai sen vaara poikkea olennaisesti aiemmasta.

AVI harkitsee ympäristöluvan muuttamisperusteet ja -tarpeen ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesti ELY-keskuksen aloitteen, Finavia Oyj:n toimittamien selvitysten ja vastineen sekä asiassa saatavien lausuntojen, muistutusten ja mielipiteiden perusteella ja tarvittaessa muuttaa ympäristölupaa.

Aluehallintovirasto pyytää Järvenpään kaupunkihallituksen lausuntoa asiasta 28.4.2020 mennessä.

AVI pyytää Järvenpään kaupungilta lausuntoa asiasta, koska Järvenpää sijaitsee lentoaseman toimintojen vaikutusalueella. Lausunnolla ei ole varsinaista oikeudellista merkitystä AVI:n harkinnassa, mutta se otetaan huomioon kaupungin selvityksenä paikallisista olosuhteisista ja lentokentän vaikutuksista niihin. On otettava huomioon, että Keski-Uudenmaan ympäristökeskus lausuu kaupungin ympäristöviranomaisena ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä seikoista, mikäli se katsoo sen aiheelliseksi. Tällöin kaupungin on tarvittaessa tarkoituksenmukaista lausua muista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

merkityksellisistä seikoista, esimerkiksi maankäyttöön ja elinkeinorakenteeseen liittyvistä vaikutuksista, joilla se katsoo olevan merkitystä päätösharkinnassa. Tässä lupamenettelyssä on kuitenkin kysymys yksinomaan ympäristövaikutuksista, joista ympäristökeskus lausuu viranpuolesta, jolloin kaupungin lausunnoksi riittää sen toteaminen, että kaupungilla ei ole lausuttavaa asiasta.

OKT

Toimivalta

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Käsittely: Tämä asia käsiteltiin § 149 jälkeen.

Järvenpään kaupungin kaupunginhallituksella ei ole lausuttavaa Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttamisen johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

ESAVI, kaavoitusjohtaja, valmistelija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 155

LISÄPYKÄLÄ: Lausunto Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttamisen johdosta

JARDno-2020-440

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Hakija: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Asia: Aloite Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttamiseksi, Vantaa
dnro: ESAVI/22998/2018

Kuvaus: Etelä-Suomen aluehallintovirastossa (AVI) on Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesta aloitteesta vireillä Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttaminen. Tämän johdosta Finavia Oyj on pyynnöstä toimittanut luvan muuttamistarpeen arvioimiseksi tarpeellisia selvityksiä aluehallintovirastolle. ELY-keskus katsoo, aloitteesta tarkemmin ilmenevällä tavalla, että lupaa on muutettava, koska toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta (YSL 89 § 2 mom. 1 kohta). ELY:n vireillepanon mukaan muutostarve koskisi ympäristöluvan niitä määräyksiä, jotka koskevat mm. Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokoneliikenteen ja lentokonemelun leviämisalueiden kehittymistä, melumittauksia ja lentokonemelun hallintaa, hulevesien hallintaa ja puhdistusta sekä lentokentän pintavesien laskuojien kuormitusta.

Selvitysten yhteydessä antamassaan vastineessa Finavia Oyj on arvioinut, etteivät toiminnan ympäristövaikutukset ole muuttuneet aiemman lupakäsittelyn aikaisesta tilanteesta eikä lentokonemelun leviäminen tai muu toiminnan aiheuttama pilaantuminen tai sen vaara poikkea olennaisesti aiemmasta.

AVI harkitsee ympäristöluvan muuttamisperusteet ja -tarpeen ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesti ELY-keskuksen aloitteen, Finavia Oyj:n toimittamien selvitysten ja vastineen sekä asiassa saatavien lausuntojen, muistutusten ja mielipiteiden perusteella ja tarvittaessa muuttaa ympäristölupaa.

Aluehallintovirasto pyytää Järvenpään kaupunkihallituksen lausuntoa asiasta 28.4.2020 mennessä.

AVI pyytää Järvenpään kaupungilta lausuntoa asiasta, koska Järvenpää sijaitsee lentoaseman toimintojen vaikutusalueella. Lausunnolla ei ole varsinaista oikeudellista merkitystä AVI:n harkinnassa, mutta se otetaan huomioon kaupungin selvityksenä paikallisista olosuhteisesta ja lentokentän vaikutuksista niihin. On otettava huomioon, että Keski-Uudenmaan ympäristökeskus lausuu kaupungin ympäristöviranomaisena ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä seikoista, mikäli se katsoo sen aiheelliseksi. Tällöin kaupungin on tarvittaessa tarkoituksenmukaista lausua muista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

merkityksellisistä seikoista, esimerkiksi maankäyttöön ja elinkeinorakenteeseen liittyvistä vaikutuksista, joilla se katsoo olevan merkitystä päätösharkinnassa. Tässä lupamenettelyssä on kuitenkin kysymys yksinomaan ympäristövaikutuksista, joista ympäristökeskus lausuu viranpuolesta, jolloin kaupungin lausunnoksi riittää sen toteaminen, että kaupungilla ei ole lausuttavaa asiasta.

OKT

Toimivalta

Hallintosääntö (valtuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17) § 133: "- - kaupunginhallitus käyttää palvelualuelautakunnille ja jaostoille hallintosäännöllä määrättyä päätösvaltaa (pois lukien tarkastuslautakunta, lupajaosto ja yksilöasiainjaosto) tämän pykälän mukaisissa poikkeusoloissa."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Järvenpään kaupungin kaupunginhallituksella ei ole lausuttavaa Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttamisen johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

ESAVI, kaavoitusjohtaja, valmistelija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§143, §148, §149, §151, §154, §155

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§144, §145, §146

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§147, §150, §152, §153

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin-**
hallitukselle.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.